



SAPC 357/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 1 și Art.2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședință \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare nr. \_\_\_\_\_/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2098/07/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 și Art. 2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30;
- Solicitarea doamnei Grigoriu Maria înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30150/27.05.2025 privind modificarea HCL nr. 526/20.11.2024, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. Porumb Vlad Adrian, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Certificatul fiscal nr. 3651/26.05.2025

#### Având în vedere:

- Încheierea de respingere nr. 27815/02.04.2025 al OCPI Maramureș, motivat de faptul că nu au fost îndeplinite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului.
- HCL nr. 526/20.11.2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Porumb Vlad Adrian

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin(1), art.139, art. 196 alin (1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRÂȘTE :

Art. I. Art.1 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

\*Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/795 în suprafață de 160594 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2813/796, în suprafață de 5 mp
- nr. Top. 2813/797, în suprafață de 160589 mp

Art. II. Articolul 2 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

\*Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/796

Art.III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 526/20.11.2024 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 526/20.11.2024 rămân neschimbate.

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Arhitectul Șef;  
Direcția Patrimoniu;  
Doamna Grigorut Maria, mun. Baia Mare, str. Neptun nr. 3/5;  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;  
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,  
Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare







## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

AO SAPC 357/2025

Nr. 2098 / 07 / 2025

### RAPORT

Privind modificarea Art. 1 și Art.2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30

Având în vedere Încheierea de respingere nr. 27815/02.04.2025 al OCPI Maramureș, motivat de faptul că nu au fost întrunite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului.

Solicitarea doamnei Grigoriu Maria înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30150/27.05.2025 privind modificarea HCL nr. 526/20.11.2024, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. Porumb Vlad Adrian, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Porumb Vlad Adrian, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu



SAPC 357/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2025

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind modificarea Art. 1 și Art.2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30

Având în vedere Încheierea de respingere nr. 27815/02.04.2025 al OCPI Maramureș, motivat de faptul că nu au fost întrunite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului.

Solicitarea doamnei Grigorut Maria înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30150/27.05.2025 privind modificarea HCL nr. 526/20.11.2024, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. Porumb Vlad Adrian, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș